

収益マンション 価格 **5800** 万円

交通

JR京浜東北線「大宮」

駅

徒歩21分

所在
(住居表示)

さいたま市大宮区天沼町1丁目

名称

内海ビル

内海ビル ~OwnerChangeRealEstate~



新耐震基準

満室時想定年収および想定利回りについて、未入居物件の場合：周辺賃料相場に基づき満室時の年間収入および利回りを算定。一部未入居物件の場合：空室部分の設定賃料を算入し、満室時の年間収入および利回りを算定。

物件明細

土地 権利 (所有権)
面積 (公簿) (157.73 m²) (47.71 坪)
私道 (無)
地目 (宅地) 地勢 (平坦)
道路 (東側私道 4 m)

建物 用途 (共同住宅)
構造 (鉄骨造陸屋根 3 階建)
1階 (72.17 m²) 2階 (83.45 m²) 3階 (83.45 m²)
4階 (m²) 5階 (m²) 6階 (m²)
その他 (m²) 合計 (公簿) (239.07 m²)
建築 (昭和57年11月)
間取り (事務所 1 戸、2K×5 戸)
現況 (賃貸中)

制限 都市計画 (市街化区域)
用途地域 (第一種住居地域)
建ぺい率 (60 %) 容積率 (160 %)
高度地区 (15m地区)
防火地域 (建築基準法第22条区域)
その他 ()

施設 ガス (都市ガス) 水道 (公営水道)
汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
駐車場 (有(1台))
その他 ()

引渡 相談

備考 ●容積率は前面道路の制限によります。
●対象不動産に都市計画道路はかかりませんが、対象不動産から東側約7mの距離に都市計画道路(埼玉都市計画道路事業3・3・11号産業道路、幅員25~27m)が計画決定されています。

現行年間収入 (平成28年5月現在)	満室時 想定 年間収入	その他保証金等
(3,603,600 円)	(4,239,600 円)	
現行利回り (6.21 %)	満室時想定利回り (7.30 %)	

※利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

埼玉県知事免許(2)第21597号

(有)キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

☎050(5577)7888

FAX 020(4664)2743

定休日/水・日 営業時間10:00~18:00

■取引態様
媒介