

価格	7,080万円	交通	JR京浜東北線『大宮』駅徒歩18分	所在(住居表示)	さいたま市大宮区堀の内町3丁目
			東武アーバンパークライン『大宮公園』駅徒歩14分		

～大宮区・堀の内町 一棟売マンション～



【建物外観】



【建物レイアウト】



【前面道路の様子】

■2駅利用可能
■北西側公道
約11.0mに面す

【間取図】



- 『大宮』駅・徒歩18分
 - 『大宮公園』駅・徒歩14分
- 【間取タイプ】
- 2F～5F:1K×12部屋
 - 1F事務所(倉庫)1部屋



1階



2階-4階

オーナーチェンジ(一部サブリース)物件
(平成28年6月2日現在)

年間予定賃料 5,179,200円 | 予定利回り 7.3%

(うち、年間サブリース賃料4,819,200)
※月額サブリース契約賃料:401,600円
※転賃賃料ではありません。

- 上記年間予定賃料収入は満室時における1年間の予定賃料収入です。
 - 上記年間サブリース賃料は1年間の予定サブリース賃料です。再査定となる可能性があり、その場合賃料が増減する可能性があります。
 - サブリース契約期間は平成28年3月1日より3年間です。
 - 予定利回りは、年間予定賃料の当該不動産取得対価に対する割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
 - 当社は、年間予定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。
 - オーナーチェンジ物件につき現サブリース契約引継ぎが条件です。
- ※1階部分はオーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎが条件です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

権利形態(所有権)	土地面積(公簿)142.39㎡(43.07坪)
土地	地目(宅地)地目(現況)(地目と同じ) 地勢(一面積約㎡) 接面道路(公道)私道一位置指定有(無) 接道方位・道路幅員(北西約11.0m) 道路面より(m高・低)舗装(アスファルト)
建物	構造(鉄筋コンクリート造陸屋根5階建) 建築(平成2年7月) 1階(48.49㎡) 2階(48.74㎡)3階(48.74㎡) 4階(48.74㎡)5階(48.64㎡) 合計(公簿)243.35㎡(73.61坪) 間取りタイプ(2F～5F:1K×12部屋/1F:事務所(倉庫))
制限	建ぺい率40%※風致地区の制限による容積率200% 用途地域(第2種住居地域) 高度地区(第種)防火地域(指定なし) 都市計画(市街化区域) 土地区画整理事業(計画無)計画道路() その他の法令上の制限(風致地区)
施設	水道(公営)ガス(都市ガス)汚水(公共下水) 雑排水(公共下水)駐車スペース(無)
引渡	現況(賃貸中(全部)) 時期(相談)
備考	●対象不動産は風致地区内に存するため、建築物の用途等の制限があります。詳しくは担当までお問い合わせください。

埼玉県知事免許(2)第21597号

(有)キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

TEL 050(5577)7888

FAX 020(4664)2743

定休日/水・日 営業時間10:00～18:00

■取引態様
媒介