

目白4丁目

アパート & シェアハウス

販売価格

15,800万円 (税込)

Traffic Information

JR山手線「目白」駅徒歩12分

豊島区目白4丁目13-12

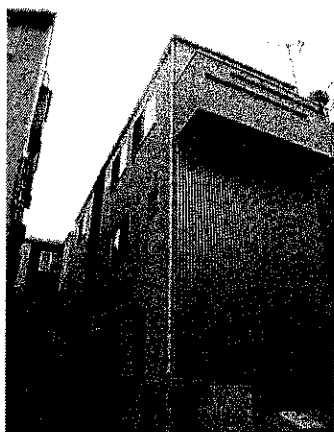
物件概要

- 地名地番…豊島区目白4丁目1849番1(地番)
- 住居表示…豊島区目白4丁目13-12(フルレ目白)
- 交通…JR山手線「目白」駅 徒歩12分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩12分

- 土地権利…所有権
- 土地面積…162.12㎡(約49.04坪)
- 延床面積…257.25㎡(約77.81坪)
- 用途地域…第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率…60%
- 容積率…300%(172.8%)
- 防火指定…準防火地域
- 高度指定…第3種高度地区
- 道路…法42条1項1号 公道:幅員約4.32m
- 土地権利…所有権
- 構造…木造スレート葺き3階建
- 設備…都市ガス、東京電力、公共上下水道
- 完成年月日…平成24年8月17日(築3年)
- 総戸数…◎アパート1K×2/1DK×2【計4戸】
◎シェアハウス8室

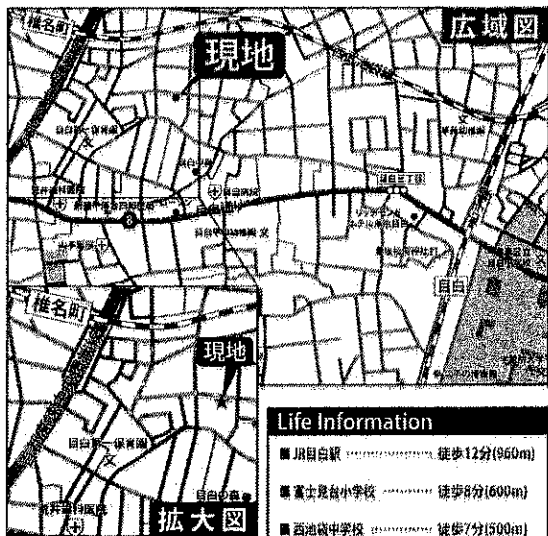
- 引渡し…応相談
- 検査済証有り
- 設計図書有り
- 固・都税年額…349,139円(平成27年度)

※利回りは1年前の賃貸収入を購入価格で割って求めたものです。
※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
※相対的は、公租公課、共益費等、当該物件を所有するために必要な費用を
控除する前の収入で計算しています。



落ち着いたある、
緑豊かな文京地区。
築浅の3階建。
シェアハウスは女性専用。

満室想定
利回り **7.69%**
満室想定
年額賃料 **12,156,000円**



- Life Information
- JR目白駅 ……徒歩12分(960m)
 - 富士見台小学校 ……徒歩8分(600m)
 - 西武池袋中学校 ……徒歩7分(500m)
 - サミット椎名町店 ……徒歩9分(650m)
 - ローソン下涌台4丁目店 ……徒歩5分(400m)
 - 西村内科目白病院 ……徒歩5分(400m)
 - 新宿下涌台四郵便局 ……徒歩7分(500m)

Area information

162.12㎡(49.04坪)

◎都心へのアクセスが魅力的な物件
◎平成24年築◎オーナーチェンジ物件
◎インターネット無料◎オートロック
◎全室エアコン付◎充実の設備。

※SH：シェアハウス ※前面と現況に相違がある場合は視覚優先とします。
AP：アパート

埼玉県知事免許(2)第21597号

(有)キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

TEL 050(5577)7888

FAX 048(779)8204

定休日/水・日 営業時間10:00~18:00

取引態様
媒介