

売アパート 椿森ハミング

価格 **7,980** 万円

JR総武線

交通 『東千葉』駅徒歩5分

●物件概要

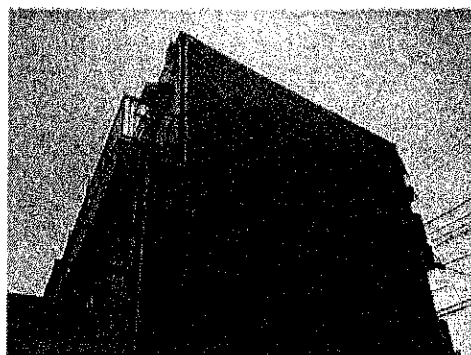
- 所在地 千葉市中央区椿森6-1-10
- 構造 鉄骨造 3階建
- 総戸数 12戸
- 築年数 1979年6月
- 土地権利 所有権
- 償い率 60%
- 容積率 200%
- 駐輪場 無
- 管理会社 自主管理
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 接道状況 南 区道 幅員6.0m 接道約12m

固定資産税: 確認中

電気代等: 約55,500円/月

年間予定賃料収入: 764万4千円

●間取り 1LDK × 12戸

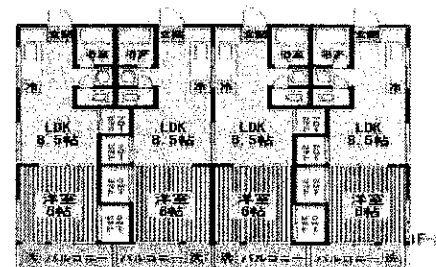
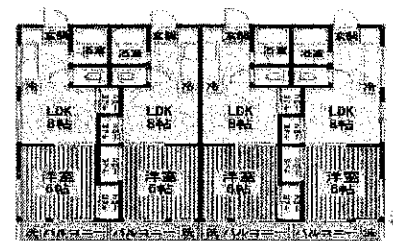


●土地面積 登記簿 318.00 m² ●表面利回り 9.55%
●床面積 登記簿 370.97 m² 原状満室

現況全室『満室』です!

現況賃料合計

101号室	52,000円	203号室	51,000円
102号室	56,000円	205号室	55,000円
103号室	58,000円	301号室	57,000円
105号室	57,000円	302号室	46,000円
201号室	57,000円	303号室	47,000円
202号室	53,000円	305号室	46,000円
月間合計	635,000円	年間合計	7,620,000円



埼玉県知事免許(2)第21597号

(有)キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

☎050(5577)7888

FAX 048(779)8204

定休日/水・日 営業時間10:00~18:00

■取引態様
媒介