

売アパート

サンハイツNo.2

J R 川越線(埼京線・りんかい線直通)

西大宮／指扇 駅徒歩15分 満室稼働中

表面利回り 10.86%

(総潜在賃料収入＝3,900,000円/年、滞納なし)



1K×10世帯



コープ指扇店まで761m
 ライフ指扇店まで1,051m
 マルエツ西大宮駅前店まで1,236m
 マルエツ大宮プラザ店まで1,607m
 ファミリーマートやまがたや指扇店まで540m
 Yショップマスダまで726m
 セブンイレブン大宮指扇店まで929m
 ローソンさいたま指扇店まで1,035m



販売価格 3,600万円

【物件概要】

- 所在地／埼玉県さいたま市西区指扇3218-8
- 交通／J R 川越線「西大宮」・「指扇」駅徒歩15分
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 土地面積／168.69㎡(51.02坪)・・・登記簿
※セットバックあり
- 建物／木造スレート葺2階建(平成3年3月新築)
1階:83.43㎡、2階:83.43㎡
- 設備／東京電力、公営水道、個別浄化槽、プロパンガス
照明器具、エアコン、TVモニター
- 法制限／市街化区域
第1種中高層住居地域(建ぺい率60%、容積率160%)
西側約3.6M舗装市道面、景観法、22条区域
南側約25mに都市計画道路あり(計画のみ)
- 引渡し／相談(オーナーチェンジ)
- 備考／管理条件付、瑕疵担保責任引渡後2ヶ月
近隣に駐車場あり、告知事項あり

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

埼玉県知事免許(2)第21597号

(有) キタムラコーポレーション

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒330-0842 埼玉県さいたま市大宮区浅間町1-133-2

☎050(5577)7888

FAX 020(4664)2743

定休日／水・日 営業時間10:00~18:00

媒介

サンハイツNo.2レントロール（2017年5月）

作成日：2017-05-25 14:47:46

部屋種別	号室	平米数	坪数	賃料	共益費	総賃料	敷金	礼金	契約開始期間	契約終了期間	備考
貸室	101	17.39㎡	5.26坪	30,000円	2,000円	32,000円	30,000円	0円	2017-05-12	2019-05-11	
貸室	102	17.39㎡	5.26坪	28,000円	2,000円	30,000円	0円	0円	2017-06-15	2019-06-14	
貸室	103	17.39㎡	5.26坪	28,000円	2,000円	30,000円	28,000円	0円	2017-04-08	2019-04-07	
貸室	105	17.39㎡	5.26坪	28,000円	2,000円	30,000円	28,000円	0円	2017-02-01	2019-01-31	
貸室	106	16.52㎡	5.00坪	26,000円	2,000円	28,000円	0円	0円	2017-04-03	2019-04-02	
貸室	201	17.39㎡	5.26坪	32,000円	2,000円	34,000円	32,000円	0円	2016-03-08	2018-03-07	
貸室	202	17.39㎡	5.26坪	31,000円	2,000円	33,000円	62,000円	0円	2016-08-09	2018-08-08	
貸室	203	17.39㎡	5.26坪	33,000円	2,000円	35,000円	0円	0円	2015-09-30	2017-09-29	
貸室	205	17.39㎡	5.26坪	41,000円	2,000円	43,000円	82,000円	0円	2015-06-01	2017-05-31	
貸室	206	16.52㎡	5.00坪	28,000円	2,000円	30,000円	0円	0円	2017-04-16	2019-04-15	
				305,000円	20,000円	325,000円	262,000円	0円			

年間収入 3,900,000円

販売価格
利回り
36,000,000
10.83%